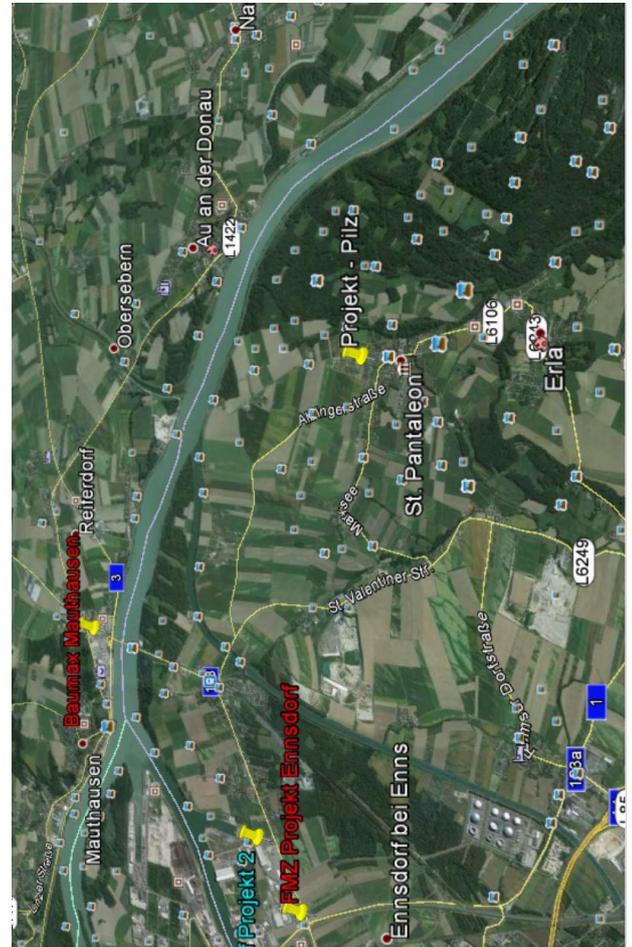




Projekt St. Pantaleon „Zentrum Pilz“

St.Pantaleon, 29.06.2015

Grundstuecksgr.:	~ 6.000 qm
Vermietbare Fl.:	~ 1.820 qm
KG:	St.Pantaleon-Erla
Grst.Nr.:	39/1, 46,47,50 u. 51
EZ:	94
Widmung:	Gewerbe
Adresse:	Dorfstrasse, 4303 St.Pantaleon
Stand Verfahren:	Vorstellung
Baubeginn geplant:	Herbst 2015
Miete:	auf Anfrage
Mietermix:	Lebensmittelmarkt, Kindergarten, diverse Bueros, Arztpraxis, Cafe Wohnungen, Reihenhaeuser udgl.



Ort: St.Pantaleon-Erla

Bundesland: Niederösterreich

Politischer Bezirk: Amstetten

Kfz-Kennzeichen: AM

Hauptort: St. Pantaleon

Fläche: 28,45 km²

Koordinaten: ø48° 12' N, 14° 34' O

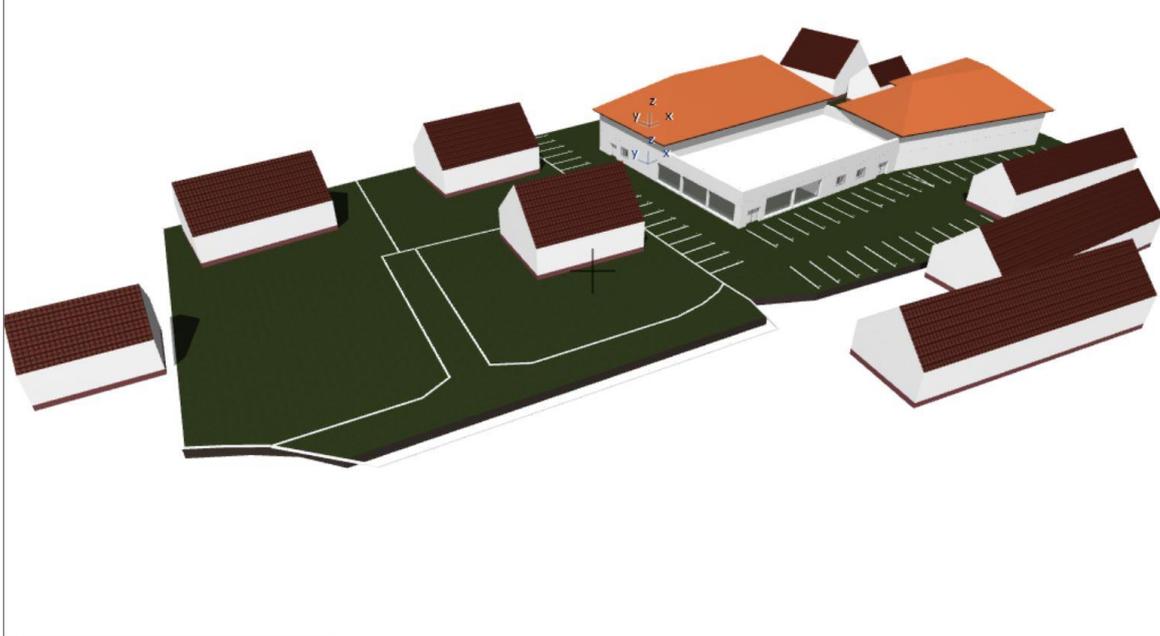
Höhe: 242 m ü. A.

Einwohner: 2.533 (1. Jän. 2014)

Mieten – Projekt „Zentrum Pilz“ netto – Investment - ~ 2.5 Mio. €

EINNAHMEN: BK ?,- Werbe ?,-		Jahr:		Betraege in Euro
m ²	Miete	Monat:	12 Monate	
450	9,00	4 050	48 600	Lebensmittel
150	8,50	1 275	15 300	Ordination
220	5,00	1 100	13 200	Wohnungen
450	7,50	3 375	40 500	Bueros/Arzt/Wohnungen
100	12,00	1 200	14 400	Cafe
450	9,60	4 320	51 840	Kindergarten
0	0,00	0	0	
0	0,00	0	0	
0	0,00	0	0	
0	0,00	0	0	
1 820	Summe	15 320	183 840	
	abz. Mietausfall	5%	-9 192	
		SUMME		
		MIETEINNAHMEN	174 648	

Projektstudie



Parzellierung incl. Altbestand und Neubau

